

Số: 729/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 69/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về tự nguyện giao tài sản để thi hành án; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 21/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 02/08-2022/VIV-CTTĐ của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2022/CCTHAHL-ĐGQN ngày 11/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2022/TB-CCTHAHL ngày 12/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết nội dung sau:

*** Tài sản bán đấu giá là:**

Tài sản 01: Quyền sử dụng 179 m² đất (Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài) tại địa chỉ: Ô số 35 lô BT-A4 QH khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 286934, số vào sổ cấp GCN: CH33220 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 01/08/2019 mang tên ông Hoàng Đức Dũng – bà Phương Ngọc Ánh;

Tài sản 02: Quyền sử dụng 245 m² đất (Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài) tại địa chỉ: Ô số 34 lô BT-A4 QH khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 286935, số vào sổ cấp GCN: CH33221 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 01/08/2019 mang tên ông Hoàng Đức Dũng – bà Phương Ngọc Ánh;

Giá khởi điểm của tài sản 01: 3.218.599.000 đồng (Ba tỷ hai trăm mười tám triệu năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 02: 3.568.670.000 đồng (Ba tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

* Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.
Địa chỉ: Phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh – địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền đặt trước: **600.000.000** đồng/tài sản (Sáu trăm triệu đồng/tài sản)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ/tài sản (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ cho một tài sản).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Giờ hành chính từ 08h00' ngày 15/08/2022 đến 16h00' ngày 05/09/2022.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính ngày 29/08/2022 đến ngày 31/08/2022 tại QH khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/09/2022 đến 16h30' ngày 07/09/2022.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **Từ 09h30' ngày 08/09/2022.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Người có quyền lợi (để được biết);
- VKSND TP. Hạ Long (để phối hợp)
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nga